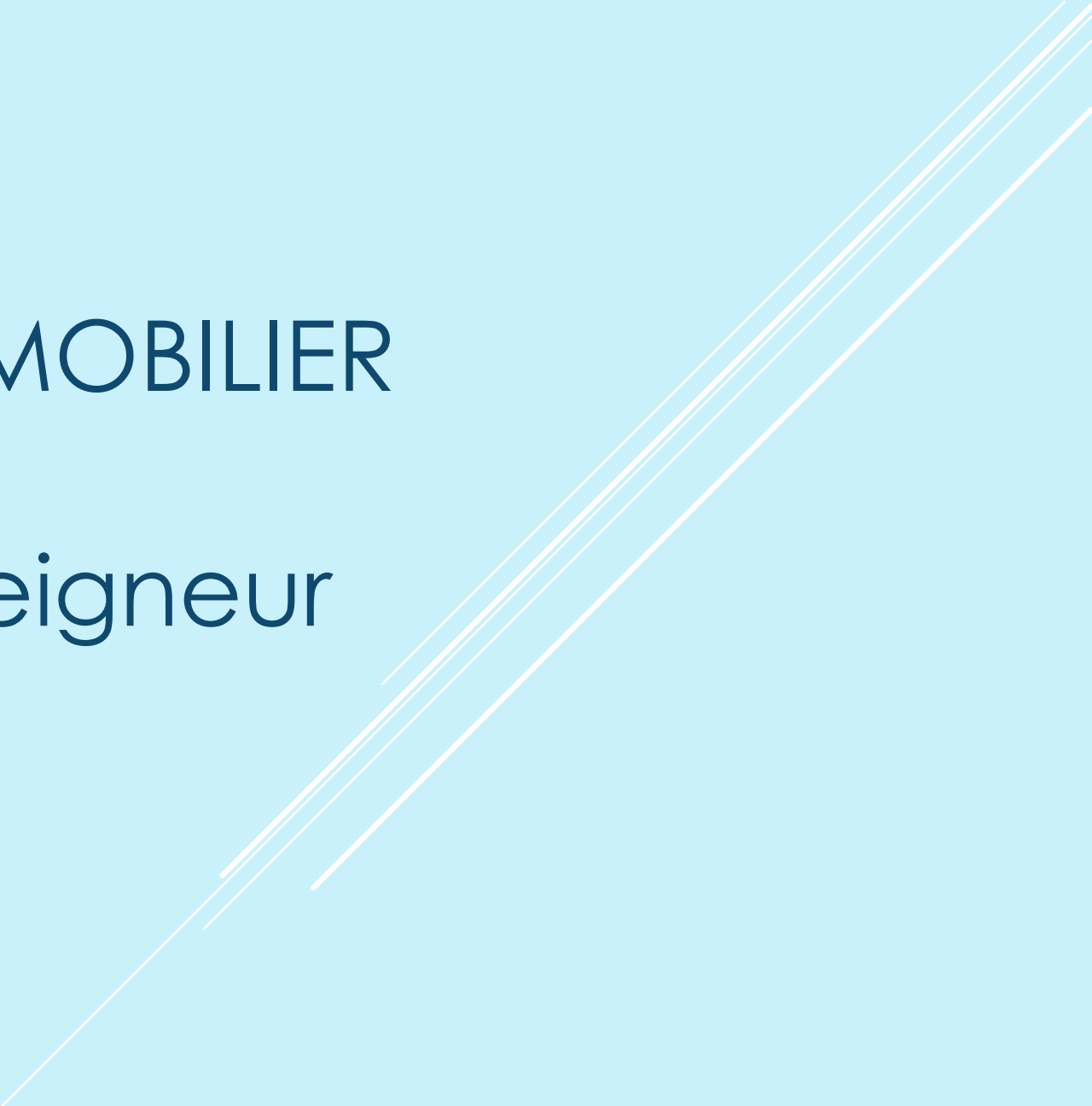


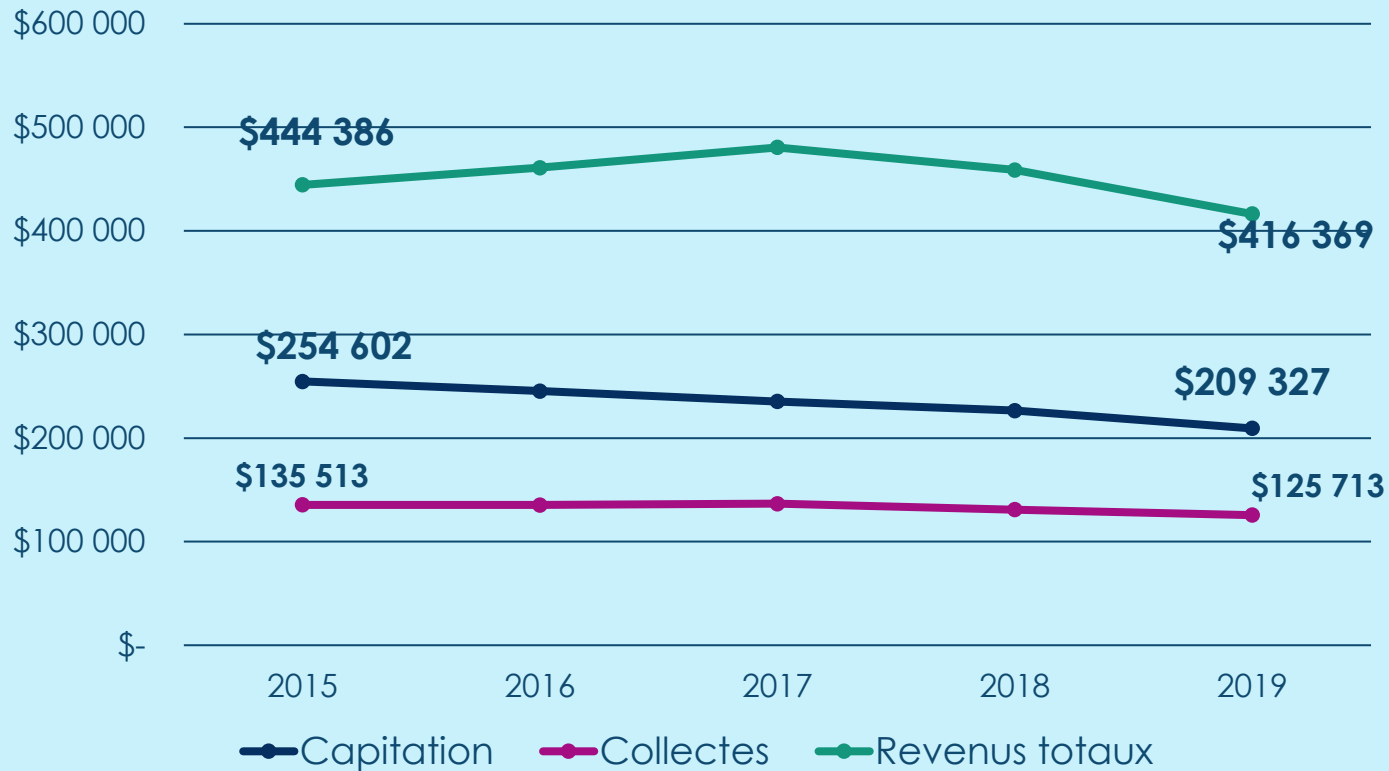
PLAN DIRECTEUR IMMOBILIER
Paroisse de La-
Transfiguration-du-Seigneur
Saint-Félix de Cap-Rouge

The background features several thin, white, parallel lines that run diagonally from the bottom-left towards the top-right, creating a modern, minimalist aesthetic.



PRINCIPAUX CONSTATS

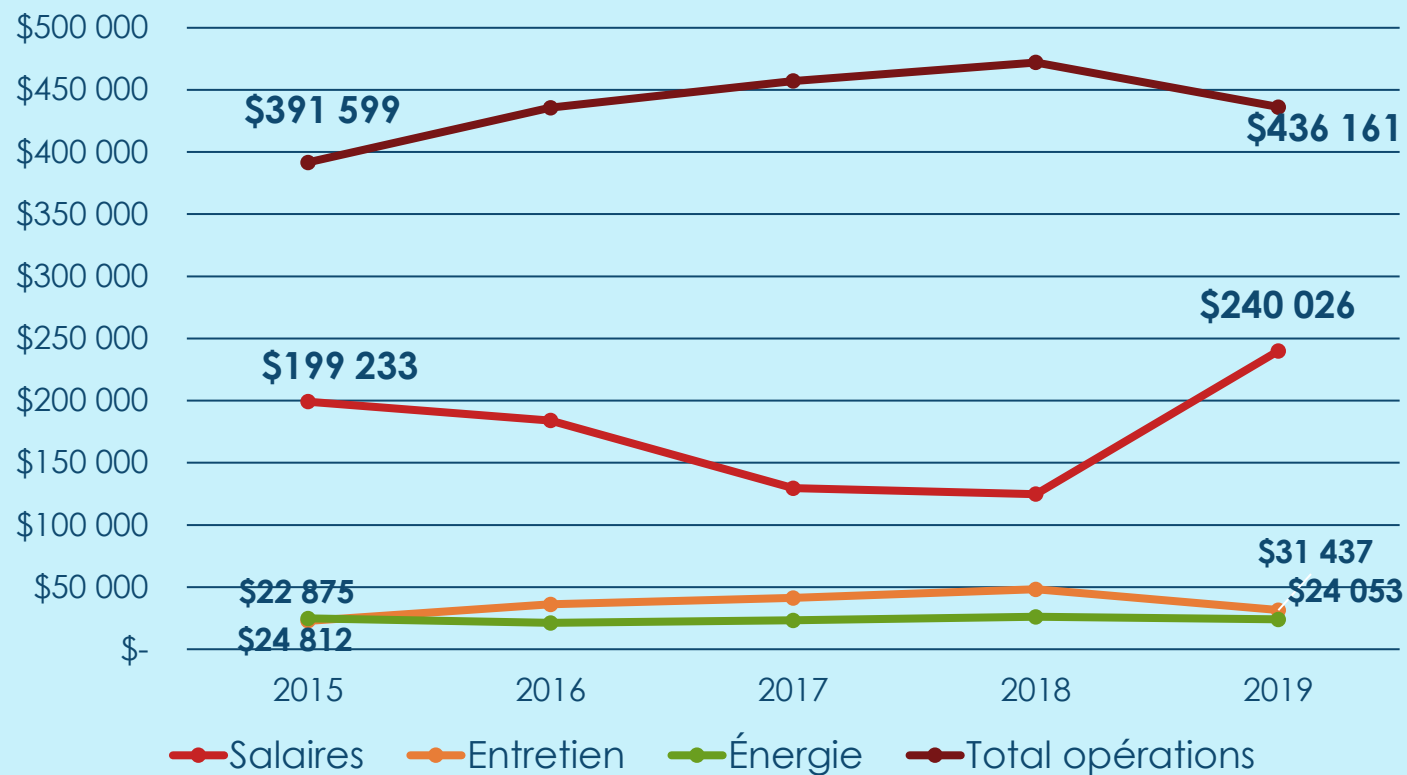
Revenus d'opérations 2015-2019



- ▶ Baisse des revenus d'opérations de 6,3 (- 8,9% depuis 2012).
- ▶ Collectes en diminution de 7,2% (-17% depuis 2012).
- ▶ **Capitation en diminution de 18% (12% depuis 2012).**
- ▶ **1611 dons en 2019, 1246 en 2021, 1266 en 2020 et 806 en 2022.**
- ▶ Don moyen de 113\$ à 134\$

PRINCIPAUX CONSTATS: SAINT-FÉLIX

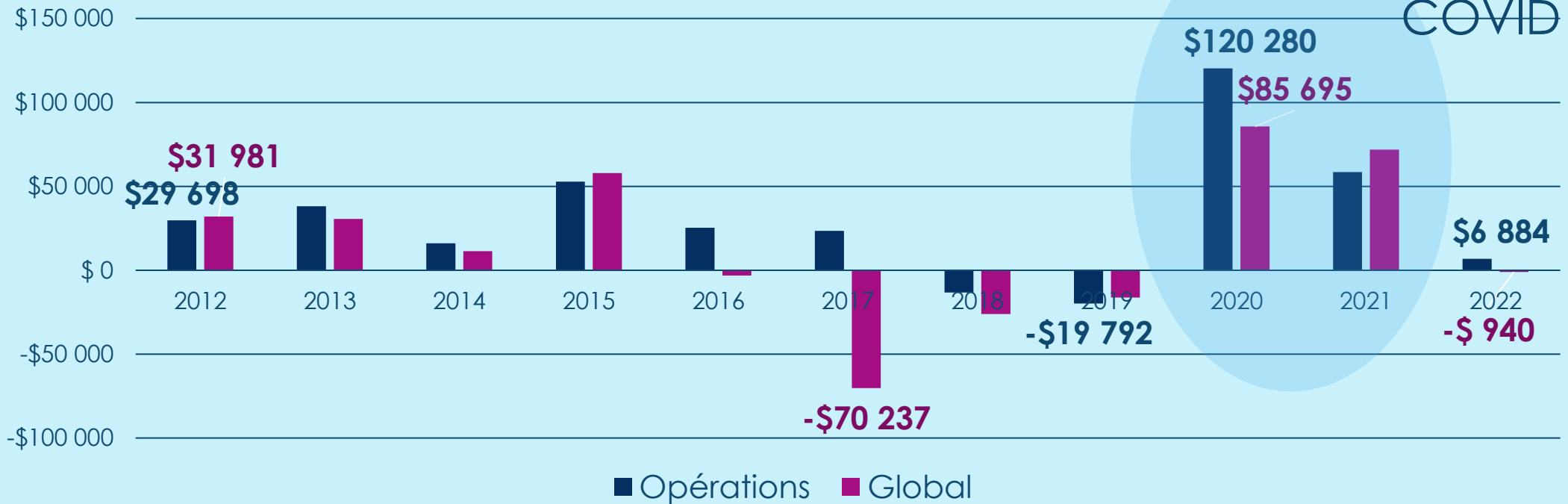
Dépenses d'opérations 2015-2019



- ▶ Augmentation des dépenses d'opérations de 11%, 2% depuis 2012.
- ▶ **Salaires en augmentation de 20%**, diminution de 4% depuis 2012.
- ▶ **Augmentation des frais d'entretien de 37%, 84% depuis 2012.**

PRINCIPAUX CONSTATS: SAINT-FÉLIX

Surplus/déficit 2012-2022

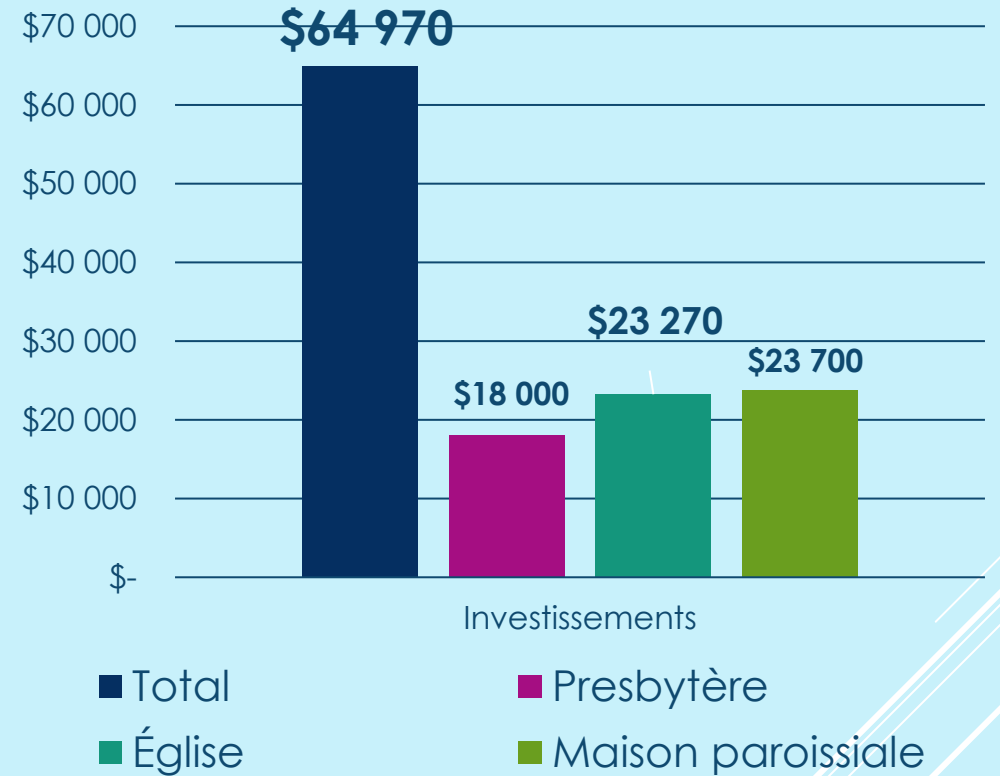


► Fonds de réserve de plus de 300 000\$ au 1^{er} janvier 2022.

PRINCIPAUX CONSTATS: SAINT-FÉLIX

- ▶ Peu de travaux à faire sur un horizon de 10 ans.
- ▶ Bâtiments à valeur patrimoniale, grands espaces naturels à entretenir.
- ▶ Presbytère peu utilisé (40%) et Maison paroissiale utilisée à 90%: manque d'espace pour l'administration.
- ▶ Peu d'usages possibles à l'église autres que le culte.
- ▶ Pas d'espace dédié à la pastorale.

Carnets de santé 2021-2032



PRINCIPAUX CONSTATS: SAINT-FÉLIX

- ▶ Nombre de bénévoles en diminution.
- ▶ Difficultés de recrutement.
- ▶ Le préposé à l'entretien : moins disponible, remplacement à venir...
- ▶ Église en demande pour des concerts: manque de ressources pour la surveillance du stationnement, pour la supervision...



PRINCIPAUX CONSTATS: SAINT-FÉLIX

1. COMMENT ASSURER L'ENTRETIEN À MOYEN ET LONG TERMES de nos bâtiments et terrains?
2. DE QUELLE FAÇON COMPENSER LA BAISSÉ RÉCURRENTÉ DE LA CAPITATION?
3. COMMENT STIMULER LE BÉNÉVOLAT?
4. QU'EST-CE QUI EST ESSENTIEL POUR MENER À BIEN LA MISSION ?



ENJEUX POUR SAINT-FÉLIX