

PLAN DIRECTEUR IMMOBILIER

Paroisse de La-

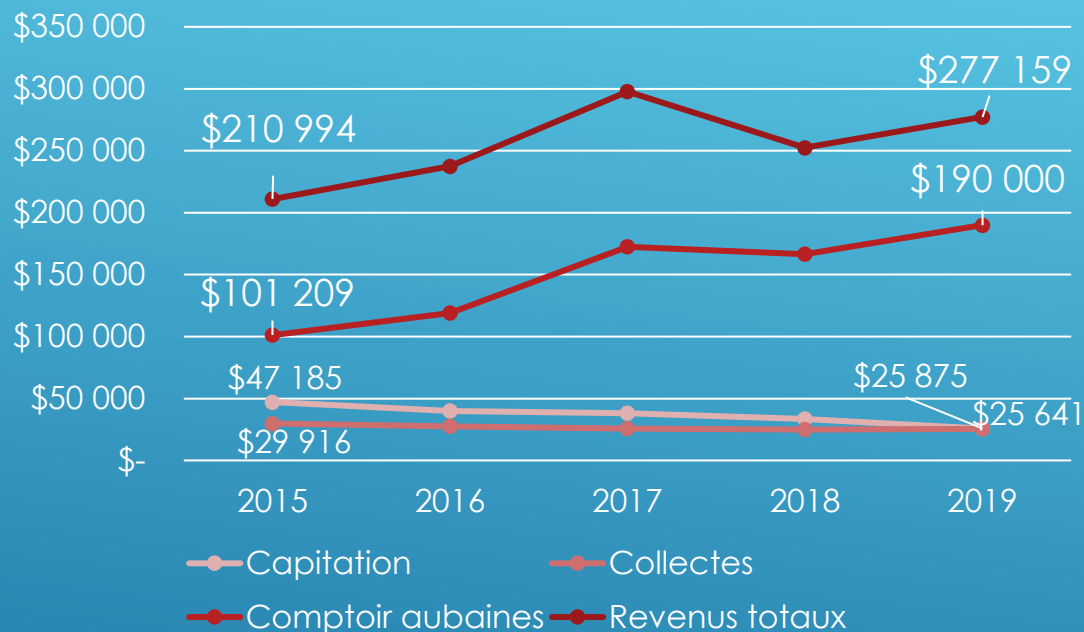
Transfiguration-du-Seigneur

Sainte-Catherine



PRINCIPAUX CONSTATS

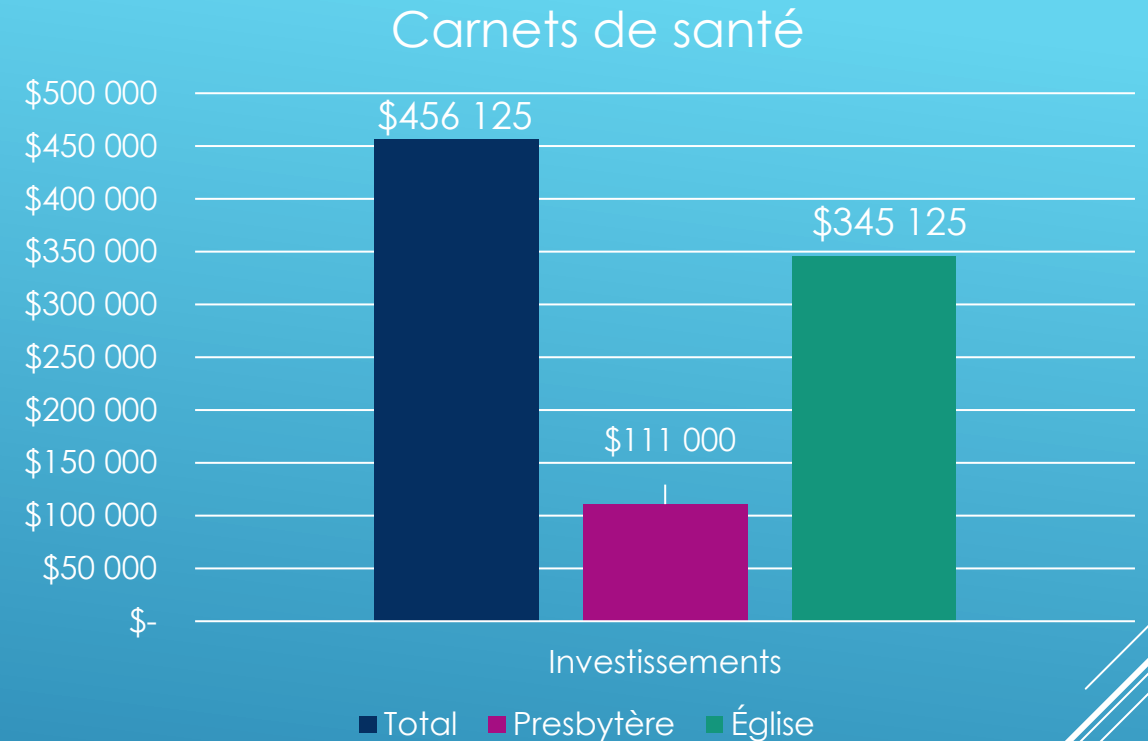
Principaux revenus d'opérations



- ▶ Augmentation constante des revenus du CdA; surplus d'opérations moyen de 60 000\$ de 2015 à 2019
- ▶ Collectes et capitation en diminution de 14% et 45%, mais revenus totaux en augmentation de 31%.
- ▶ Dépenses d'opérations : **197 000\$ en 2019** (budget 2022: 199 000\$)
- ▶ Fragilité des finances: l'avenir de la communauté dépend de plus en plus de l'activité du Comptoir des aubaines et de ses bénévoles. **69% des revenus!!!**

PRINCIPAUX CONSTATS: SAINTE-CATHERINE

- ▶ **Rattrapage de 456 000\$** à faire sur les bâtiments d'ici 2029 (420 000\$ réalisés au cours des 17 dernières années).
- ▶ Toiture de l'église d'ici 2028 (+200 000\$)



PRINCIPAUX CONSTATS: SAINTE-CATHERINE

- ▶ Espaces d'entreposage des équipements d'entretien inadéquats et insuffisants.
- ▶ **Église (nef) peu utilisée.**
- ▶ Presbytère fortement occupé (pour des usages majoritairement autres que pastoraux).
- ▶ Effectifs salariés et bénévoles plus âgés. Essoufflement des bénévoles et renouvellement difficile pour les tâches pastorales et liturgiques: 25 vs plus de 60 pour le CdA

PRINCIPAUX CONSTATS: SAINTE-CATHERINE

1. COMMENT OPTIMISER L'UTILISATION DE LA NEF DE L'ÉGLISE?
2. COMMENT ASSURER LA PÉRENNITÉ DE NOTRE PATRIMOINE LOCAL CONSIDÉRANT LE DÉFI DES RESSOURCES HUMAINES POUR L'ENTRETIEN ?
3. DEVRAIT-ON DIVERSIFIER LES SOURCES DE REVENUS OU RECHERCHER DES PARTENARIATS POUR L'ENTRETIEN?
4. QU'EST-CE QUI EST ESSENTIEL POUR MENER À BIEN LA MISSION ?



ENJEUX POUR SAINTE-CATHERINE