

PLAN DIRECTEUR IMMOBILIER

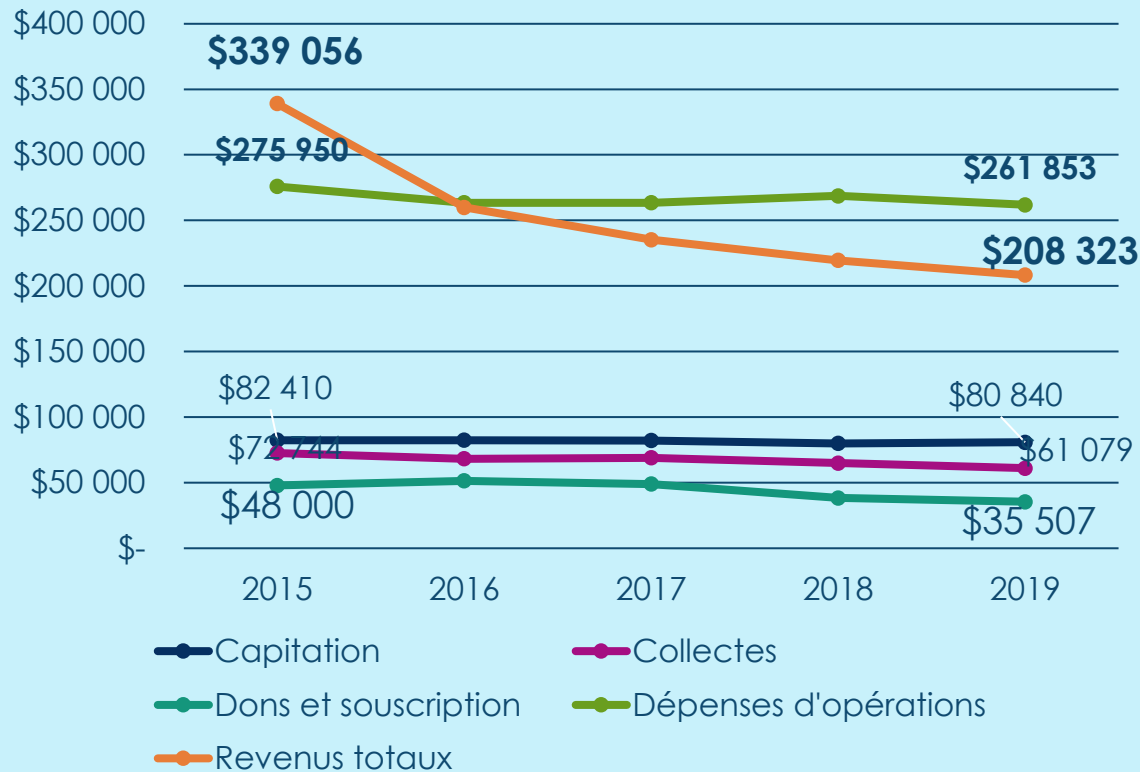
Paroisse de La- Transfiguration-du-Seigneur

Saint-Augustin



PRINCIPAUX CONSTATS

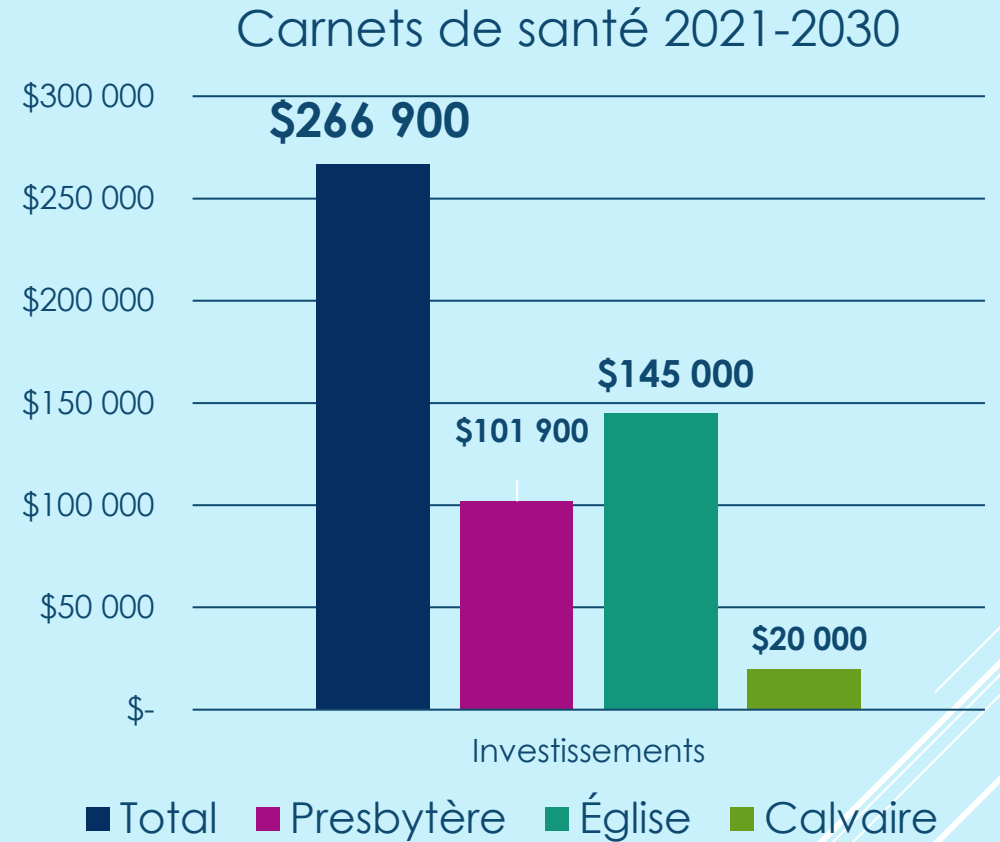
Faits saillants opérations



- ▶ Baisse généralisée des revenus d'opérations de 39% entre 2015 et 2019 (- 35% depuis 2012).
- ▶ Collectes en diminution de 16%, mais Capitation relativement stable. Baisse des dons et souscription de 26%.
- ▶ Dépenses d'opérations en diminution de 5% pour la même période (- 16% depuis 2012).
- ▶ Déficits d'opérations récurrents de 2016 à 2019. De 2012 à 2019, 6 exercices sur 8 sont déficitaires (10 110\$ déficit moyen)

PRINCIPAUX CONSTATS: SAINT-AUGUSTIN

- ▶ Valeur importante en immobilisations (52,3% du total de la Paroisse).
- ▶ 1.6 M \$ investis sur l'église en 14 ans.
- ▶ L'avoir net est passé de 691 000\$ en 2012 à 442 000\$ au 31 décembre 2018 (baisse de 36%).
- ▶ Peinture de la nef prévue (+ de 110 000\$) et réfection de la galerie du presbytère (+ de 64 000\$) en 2023.
- ▶ Calvaire du Rang des Mines: travaux en cours (environ 20 000\$, FADM de 10 000\$ sur ce projet)



PRINCIPAUX CONSTATS: SAINT-AUGUSTIN

- ▶ Presbytère peu utilisé depuis le départ des prêtres en 2021
- ▶ Rez-de-chaussée: espace du secrétariat/réception avec deux bureaux (18 heures semaine), salle de papeterie et reprographie,
- ▶ Bureau pour la pastorale et salle de réunion de façon occasionnelle
- ▶ Cuisine, salle de lavage et bureau du curé inutilisé
- ▶ Sous-sol servant pour le rangement.



- ▶ Étage: 15 pièces incluant grand dégagé et 4 salles de bain. Le dégagé est utilisé présentement.
- ▶ **20% du bâtiment utilisé**

PRINCIPAUX CONSTATS: SAINT-AUGUSTIN

- ▶ Effectifs salariés et bénévoles plus âgés.
- ▶ Difficulté de recruter un préposé à l'entretien. Essoufflement des bénévoles, malgré le nombre élevé (82 recensés).
- ▶ Manque d'espaces adéquats pour la pastorale (catéchuménat et Brebis de Jésus)
- ▶ Brebis de Jésus: 30 jeunes en 2019, 22 en 2020 et 2021, 27 en 2022 + les parents et bénévoles...



PRINCIPAUX CONSTATS: SAINT-AUGUSTIN

1. COMMENT OPTIMISER L'UTILISATION DU PRESBYTÈRE POUR JUSTIFIER LE MAINTIEN DE CET ACTIF?
2. COMMENT AUGMENTER DE FAÇON RÉCURRENTÉ LES REVENUS D'OPÉRATIONS?
3. QU'EST-CE QUI EST ESSENTIEL POUR MENER À BIEN LA MISSION ?



ENJEUX POUR SAINT-AUGUSTIN